

# 大井・マチ劇場

～まち全体が「楽しさ」「出会い」「学び」あふれる劇場のように～

## <大井町西口の課題>

- ・開発に置き去りにされ、低利用地が多く、駅前としての顔がない。
- ・駅前には交通広場はあるが、区民が賑わえるオープンスペースがない。
- ・中央通りは裏道のような印象で、駅前で広い空間の可能性を引き出せていない。
- ・駅周辺には魅力的な店などが点在しているが、存在がPRされていない。

## <大井町西口の評価>

- ・JR線、東急大井町線、りんかい線の乗り入れ駅である。
- ・劇団四季劇場などの文化活動があり、区外から人が来る。
- ・東急線ガード下、西小路、東小路など下町飲み屋ファンが区外からやって来る。
- ・区役所がある。

## <提案する4つのポイント>

- ① プラブラ歩いて楽しめる回遊性の高い街の実現を目指す。  
→ 地区内は基本的に許可車輛と緊急車両のみ通行可とし、通過交通を排除します。  
→ バスやタクシーなど公共交通機関は外周部の幹線系道路の通行とします。
- ② 賑わいと憩いを感じられ、区民の誇りとなり、これからの開発の基軸となる中央通りとします。  
→ 中央通りを歩行者空間とします。  
→ 日常の風景を変化させます。  
→ 立派な並木道を形成し、格の高い街路とします。
- ③ 水と緑に親しめる立会通りとします。  
→ 立会通りの開渠化とともに水源確保を進めます。  
→ 水辺に近づけるプロムナードを形成します。  
→ JR西口から四季劇場夏へのメインアクセスとします(劇場へのプロムナード)。
- ④ まちづくり協議会が運営主体となり、区民や民間事業者とともに大井町スタイルを創出します。  
→ 質の高い景観誘導を進めます。  
→ 道路空間を活用した賑わいの創出、お花いっぱい運動の誘致など公共空間を運営していきます。  
→ まち歩きやたべ歩きマップ、バス停マップ等、街の情報発信やPRを進めます。

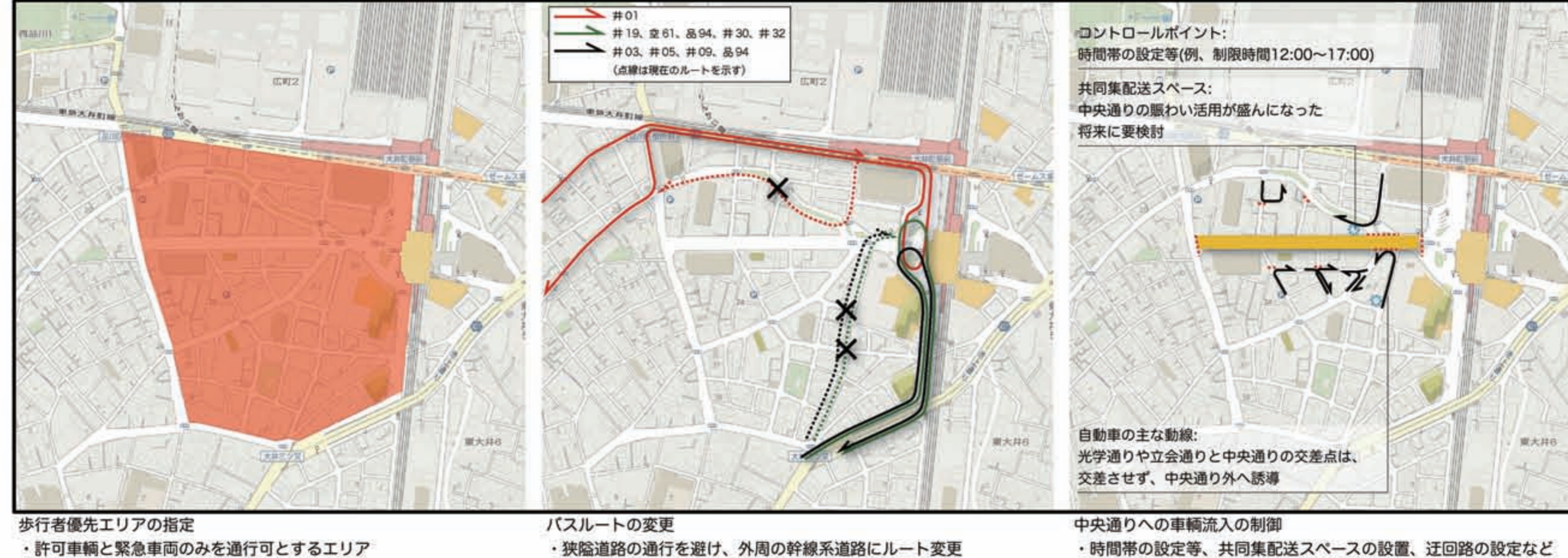


中央通りのイメージ (歩行者のための空間・風格のある並木・賑わいと憩いの場を生む装置)



立会通りのイメージ (開渠化・水と緑に親しむ・プロムナード化による快適な歩行空間・生物生息域づくりにも貢献)

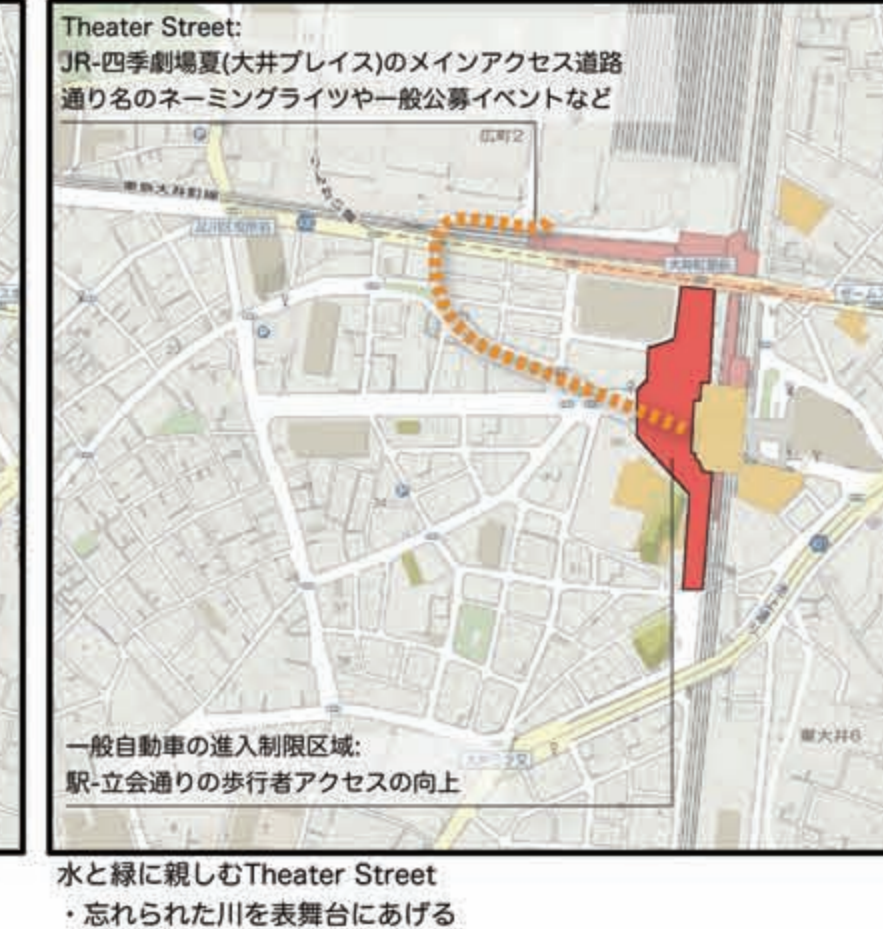
## ①回遊性の高い街の実現に向けて



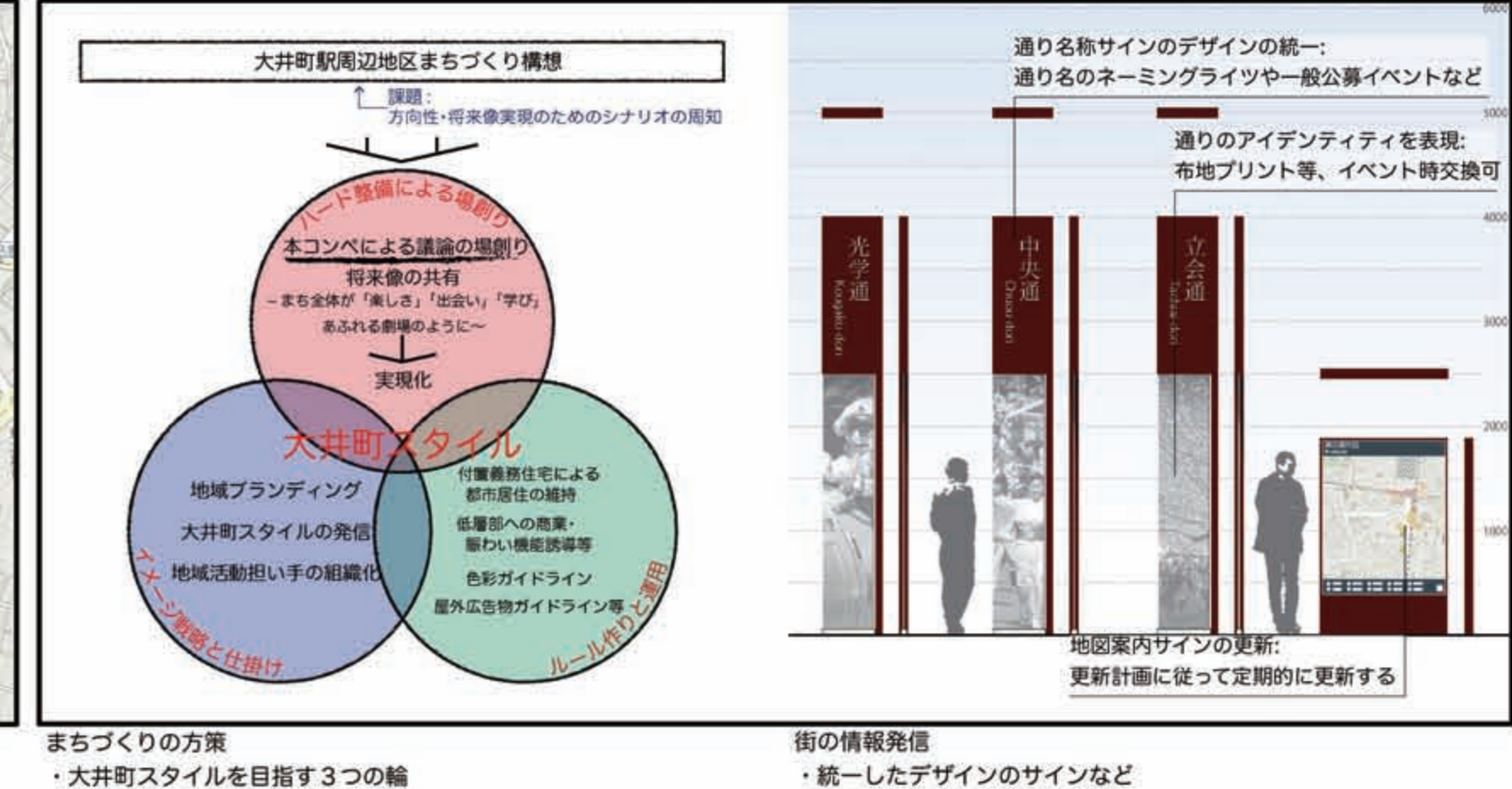
## ②賑わいと憩い・区民の誇りとなる中央通り



## ③四季劇場へのプロムナード・水と緑に親しめる立会通り

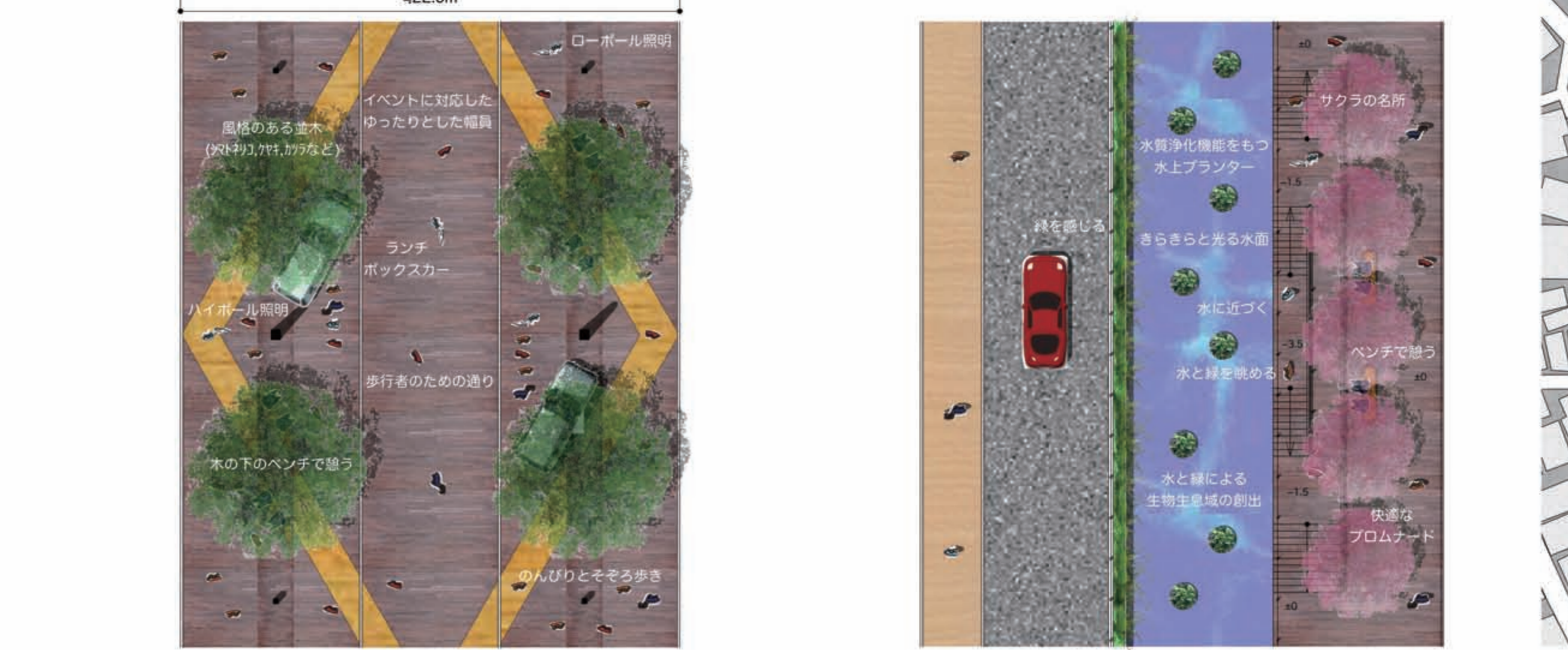
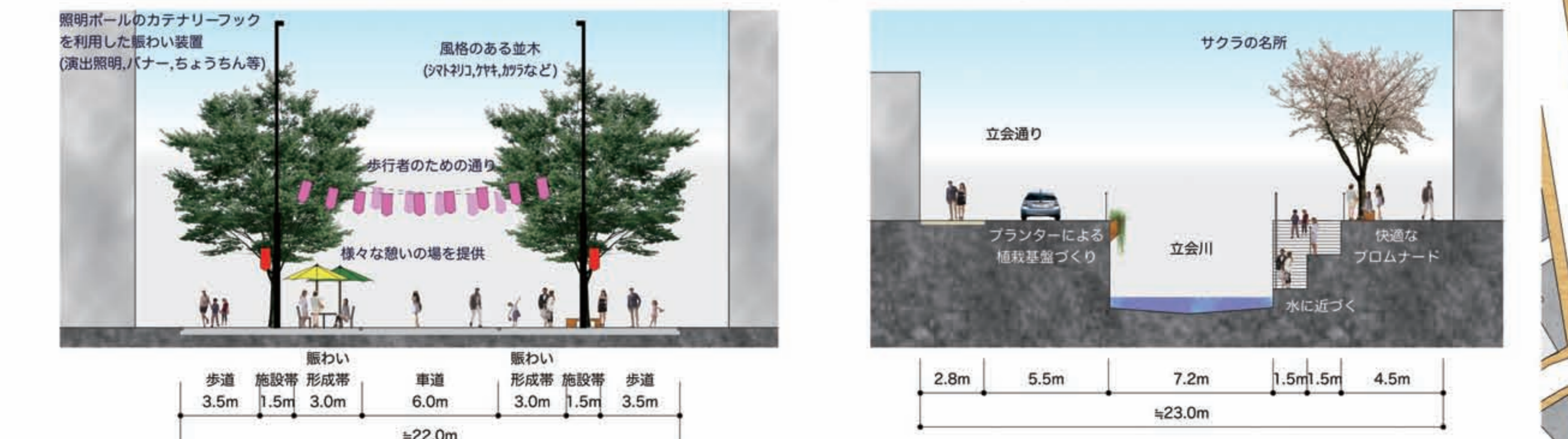


## ④みんなで作る大井町スタイル

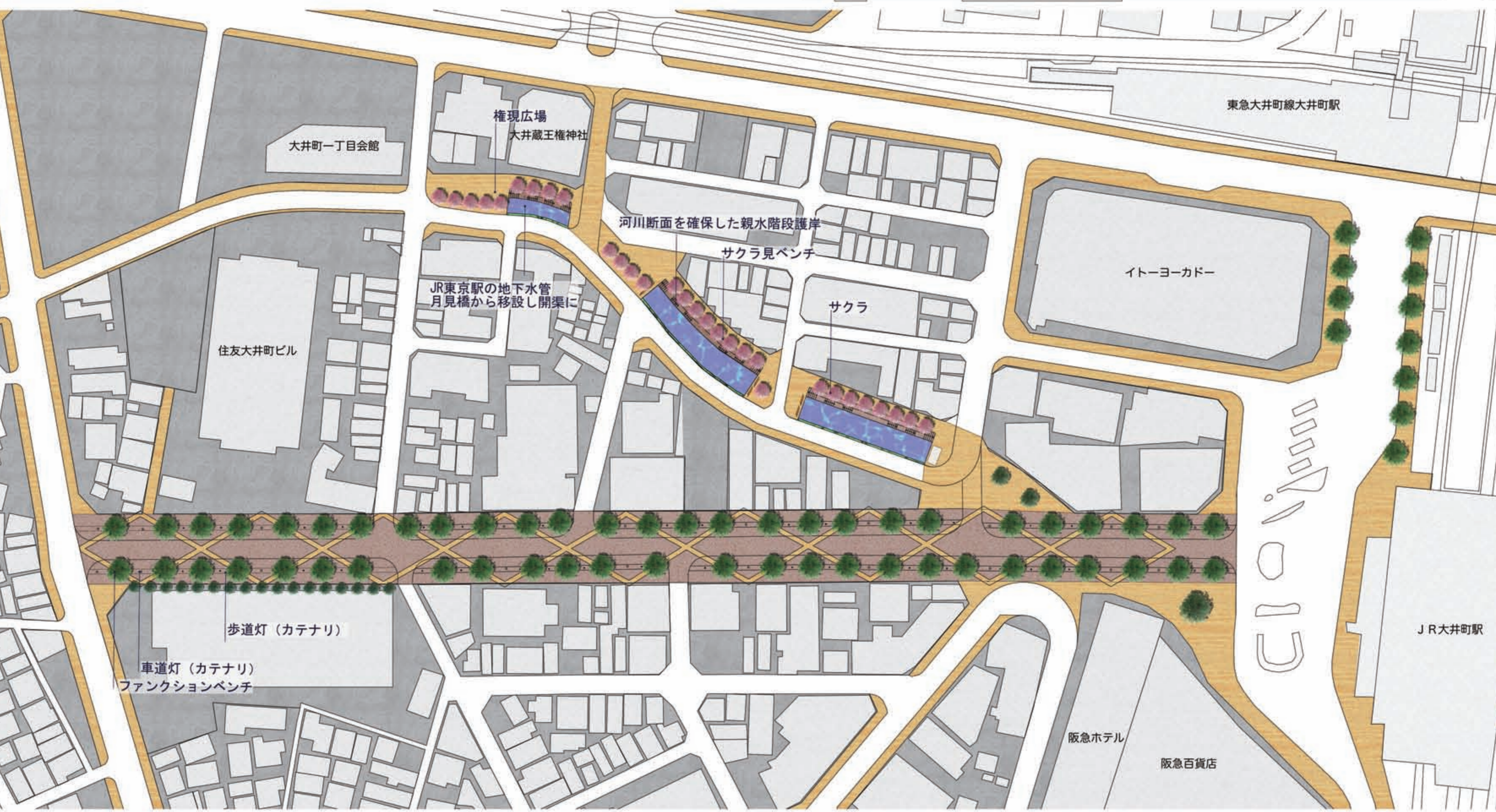


## 中央通り

- ・車道を狭め歩道を拡幅する。道路施設は現況位置に配置して大井フェスタや大井どんたくのスペースを確保する。
- ・歩車道境界は段差を小さくしたセミフラット構造とする。道路軸に拘束されずに、そぞろ歩きが生まれる。
- ・夜間は上空に光の塊をつくりだし、路面や樹木を照らし出す。木漏れ日のような優しい光と影を感じさせる。
- ・照明ポールを利用したカテナリ照明やパナーの設置により賑わいを演出する。
- ・様々な人のつながりを表現する舗装パターンはActiveStreetを演出し、ランチボックスカーの駐車ガイドとなる。



全体平面図 1/1000



～人があつまる大井町駅前中央通りアイデアコンペ～  
 提案要旨説明書

■作品タイトル

大井・マチ劇場

～まち全体が「楽しさ」「出会い」「学び」あふれる劇場のように～

■提案要旨

<提案する4つのポイント>

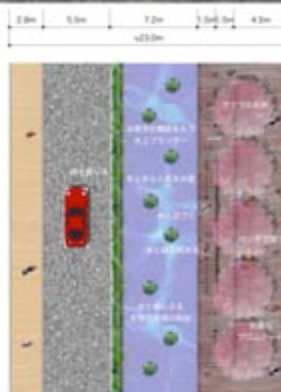
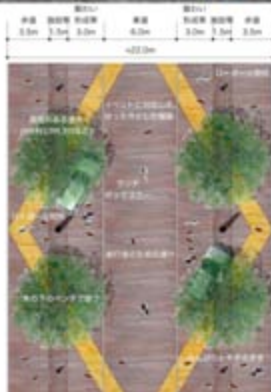
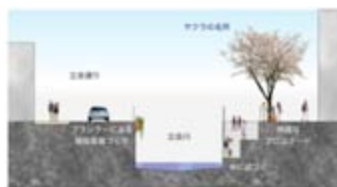
- ① **ブラブラ歩いて楽しめる回遊性の高い街の実現を目指します。**  
 →地区内は基本的に許可車輛と緊急車両のみ通行可とし、通過交通を排除します。  
 →バスやタクシーなど公共交通機関は外周部の幹線系道路の通行とします。
- ② **賑わいと憩いが感じられ、区民の誇りとなり、これからの開発の基軸となる中央通りとします。**  
 →中央通りを歩行者空間とします。  
 →日常の風景を変化させます。  
 →立派な並木道を形成し、格の高い街路とします。
- ③ **水と緑に親しめる立会通りとします。**  
 →立会通りの開渠化とともに水源確保に努めます。  
 →水辺に近づけるプロムナードを形成します。  
 →JR西口から四季劇場夏へのメインアクセスとします（劇場へのプロムナード）。
- ④ **まちづくり協議会が運営主体となり、区民や民間事業者とともに大井町スタイルを創出します。**  
 →質の高い景観誘導を進めます。  
 →道路空間を活用した賑わいの創出、お花いっぱい運動の誘致など公共空間を運営していきます。  
 →まち歩きマップや食べ歩きマップ、バス停マップなど、街の情報発信やPRを進めます。



中央通りのイメージ  
 (歩行者のための空間・風格ある並木・賑わいと憩いの場を生む装置)



立会通りのイメージ  
 (開渠化・水と緑に親しむ・快適な歩行空間・生物生息域の創出に貢献)



標準断面・標準平面(左：中央通り、右：立会通り)

※なぜこのような提案としたのかという理由や、特に工夫した点、アピールしたい点などを自由に記載してください。